

MONTIA RIVINA

TU HOGAR, TU ESPACIO. INDEPENDENCIA CON LUJO Y NATURALEZA





TU HOGAR, TU ESPACIO.
INDEPENDENCIA CON LUJO Y NATURALEZA

Viviendas que inspiran. Calidad de Vida y exclusividad.

El hogar perfecto te está esperando

MONTIA RIVINA es una Promoción de 6 unifamiliares exclusivos, situada en una de las Zonas Residenciales más prestigiosas de Zaragoza, Montecanal, de donde proviene el nombre de la promoción.

Se encuentra en la principal avenida próxima al espacio sociocultural de este barrio, donde podrás encontrar diferentes espacios de restauración, comercio y ocio.

Viviendas de diseños abiertos y funcionales, para permitir la máxima iluminación y confort.
La planta baja tiene una distribución que integra la cocina con el salón formando una única estancia abierta al jardín.

Además dispondrán de 2 plazas de aparcamiento en planta calle, con portón independiente para vehículos y peatones.

PORCELANOSA Grupo



UBICACIÓN

MONTIA RIVINA se encuentra en el epicentro de Montecanal, un barrio consolidado en la parte suroeste de la ciudad de Zaragoza, próximo a barrios emergentes como Rosales del Canal y Arcosur.

Buena comunicación con la ciudad a través de las líneas de bus públicas y del tranvía. Se caracteriza por ser un entorno familiar y próximo al Canal Imperial



La libertad se encuentra desde el Confort

Edificio con Eficiencia Energética, consumo casi nulo y confort.



Cada vivienda cuenta con una zona exterior con jardín, ideales para disfrutar de tu propio espacio al aire libre.

Además tu vivienda será única y personal, podrás elegir cada uno de sus detalles.

Eficiencia Energética

Certificación Energética “A”

Preinstalación de placas fotovoltaicas en cubierta

Bienestar Térmico

Control de Temperatura en planta

Sin focos de calor consiguiendo una temperatura uniforme

Renovación del aire interior con recuperador de calor

AEROTERMIA – SUELO RADIANTE – SUELO REFRESCANTE – RECUPERADOR DE CALOR – CONTROL DE TEMPERATURA





MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón compuesta de zapatas, según cálculo. Estructura formada por pilares y forjados de hormigón según CTE.
Pilares de hormigón y acero según diseño y acorde con el CTE.

FACHADA

Diseño de fachada que combina un acabado en gres porcelánico y enfoscado de mortero.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería aluminio o de PVC con rotura de puente térmico y excelente aislamiento acústico. Acristalamiento de vidrios bajo emisivos con cámara de aire.

Incluye persianas de lamas de PVC motorizadas con aislamiento inyectado en su interior en todas sus estancias.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable con impermeabilización y aislamiento térmico de altas prestaciones para una mayor eficiencia energética.

Incluye preinstalación de placas fotovoltaicas.

TABIQUERÍA

Distribución interior de las viviendas proyectada con tabiquería autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de tres puntos a conjunto con la carpintería exterior.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco con herrajes cromados, abatibles o correderas según plano.

Armarios empotrados de hojas correderas/abatibles, según proceda, acabado en color blanco. Revestidos interiormente con balda superior y barra de colgar.





FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en toda la vivienda con acabado en pintura blanca, a excepción de uno de los baños, donde se sitúa falso techo desmontable.

CALEFACCIÓN

Sistema de calefacción y refrigeración mediante aerotermia individual en cada vivienda, con emisión mediante suelo radiante/refrescante. La regulación del sistema se realiza a través de un termostato en cada planta de la vivienda y control remoto mediante app.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTO Y PINTURA

Las paredes de la vivienda están acabadas con pintura plástica lisa con 3 colores disponibles a elegir.

AGUA CALIENTE Y FRÍA

Producción de agua caliente sanitaria mediante máquina de aerotermia con depósito acumulador incorporado.

El pavimento de la vivienda y los acabados en las paredes de los baños se realizan con gres porcelánico rectificado de gran formato con numerosas opciones de personalización de la marca PORCELANOSA.

VENTILACIÓN

Ventilación mecánica con recuperador de calor independiente, cuya función es renovar el aire interior de la vivienda, recuperando la energía del aire interior climatizado.

Rodapié en blanco a juego con la carpintería interior.

TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según la normativa vigente ICT.

ELECTRICIDAD

Iluminación LED de bajo consumo en cocinas, baños y pasillos.

Tomas TV y datos (RJ45) en todos los dormitorios, salón y cocina. En dormitorios también se incluyen tomas USB. Antena TV individual.



BAÑOS

Los baños poseen un diseño elegante y funcional con un estilo minimalista a cargo de la firma PORCELANOSA y que destaca por el uso de materiales de alta calidad y acabados sofisticados.

Aparatos sanitarios y griferías también de la marca PORCELANOSA.

El lavabo es de KRION SHELL, sobre mueble suspendido de doble cajón, inodoro con cisterna de doble descarga y asiento de descenso amortiguado con sistema RIMLESS.

Plato de ducha extraplano realizado con la tecnología KRION SHELL, compuesta por minerales y resinas con contenido PET reciclado, grifería con columna efecto lluvia y mampara fija o corredera según tipología.

****Podrás elegir todos los acabados que desees para personalizar tu vivienda con la gama escogida, aunque tienes la posibilidad de escoger entre todos los acabados del amplio catálogo de PORCELANOSA****

Los ambientes que se han escogido para la representación de estos espacios son meramente gráficos y se han elegido considerando el diseño más adecuado a cada tipología.

En el baño principal se propone una combinación de acabados con mayor contraste pues este posee iluminación natural, a diferencia del resto de baños y aseos donde se han considerado otros materiales teniendo en cuenta el formato que más se adecuaba.

SERVICIO DE PERSONALIZACIÓN



PORCELANOSA Grupo



DISEÑO EN LA COCINA

Todas las cocinas está diseñadas con un elemento de isla como protagonista, que se complementa con una bancada de muebles altos y bajos de gran calidad e integrados con el salón.

Personaliza tu cocina, tendrás la posibilidad de independizar la cocina del espacio del salón-comedor si así lo deseas.

Diseño de encimera y frente de encimera combinando gres porcelánico en acabado piedra natural y fenólico.

El diseño de los electrodomésticos ha sido integrado en el mobiliario con frigorífico y lavavajillas panelados, campana de diseño empotrada en techo, vitrocerámica de inducción, horno y microondas en columna, fregadero encastrado bajo encimera con grifería monomando extraíble. Todos ellos serán de la marca BOSCH o similar.



La documentación gráfica que contiene este documento es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones como consecuencia exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y ejecución

CUARTO DE LAVANDERÍA

Se incluye lavadora en un espacio exento, donde poder realizar todas las tareas relacionadas con el cuidado de tus prendas.

SERVICIOS ADICIONALES

La vivienda cuenta con preinstalación para: recarga de vehículo eléctrico y sistema de videovigilancia.

Se incluye videoportero electrónico de color y con sistema de manos libres.

OPCIONES

Se da la posibilidad de agregar una piscina en tu jardín y disfrutar de una mejor calidad de vida durante los cálidos meses de verano.

Vaso de dimensiones: 5.50mx2.00m y profundidad de 1.40m, con fondo plano y revestimiento interior mediante lámina armada de PVC.



PROMOCIONES MONTECANAL AREA 7.33, S.L.

COMERCIALIZA



AV. GÓMEZ LAGUNA, 8, LOCAL
50009 ZARAGOZA
Telf. 976 56 92 90

GESTIONA

